

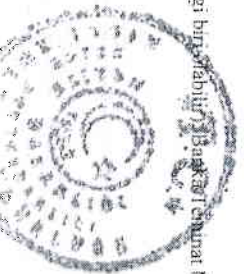
DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI KAMU EKİMLİK MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI DÜZCE MERKEZ VE KAYNAŞLI İLÇELERİNDE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR (KAMU KONUTLARI)

S.No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Payı	Bağimsiz Bölüm Niteliği	Blok Numarası	Bulunduğu Kat	Bağimsiz Bölüm No	Daire Tipi	Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel (TL)	Geçerli Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	Zemin	1	3+1	114	120.000,00	12.000,00	23.07.2020	09:00
2	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	Zemin	2	3+1	112	118.000,00	11.800,00	23.07.2020	09:10
3	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	Zemin	3	3+1	114	113.000,00	11.300,00	23.07.2020	09:20
4	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	Zemin	4	3+1	105	106.000,00	10.600,00	23.07.2020	09:30
5	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	1.Kat	5	3+1	114	116.000,00	11.600,00	23.07.2020	09:40
6	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	1.Kat	6	3+1	112	114.000,00	11.400,00	23.07.2020	09:50
7	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	1.Kat	7	3+1	114	119.000,00	11.900,00	23.07.2020	10:00
8	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	1.Kat	8	3+1	114	128.000,00	12.800,00	23.07.2020	10:10
9	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	2.Kat	9	3+1	114	115.000,00	11.500,00	23.07.2020	10:20
10	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	2.Kat	10	3+1	112	114.000,00	11.400,00	23.07.2020	10:30
11	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	2.Kat	11	3+1	114	119.000,00	11.900,00	23.07.2020	10:40
12	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	2.Kat	12	3+1	114	128.000,00	12.800,00	23.07.2020	10:50
13	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	3.Kat	13	3+1	114	112.000,00	11.200,00	23.07.2020	11:00
14	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	3.Kat	14	3+1	112	109.000,00	10.900,00	23.07.2020	11:10
15	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	3.Kat	15	3+1	114	105.000,00	10.500,00	23.07.2020	11:20
16	Düzce	Merkez	Cedidiye	139	108	894,00	1/16	Mesken	-	3.Kat	16	3+1	114	112.000,00	11.200,00	23.07.2020	11:30
17	Düzce	Kaynaşlı	Çele	156	1	12.917,23	1/90	Mesken	P-2	Zemin	3	3+1	95	100.000,00	10.000,00	23.07.2020	11:40
18	Düzce	Kaynaşlı	Çele	156	1	12.917,23	1/90	Mesken	P-6	Zemin	3	3+1	95	100.000,00	10.000,00	23.07.2020	11:50
19	Düzce	Kaynaşlı	Çele	149	1	11.944,60	1/80	Mesken	S-4	Zemin	1	3+1	98	100.000,00	10.000,00	23.07.2020	12:00
20	Düzce	Kaynaşlı	Çele	152	1	10.897,25	1/66	Mesken	P-5	1	6	3+1	98	105.000,00	10.500,00	23.07.2020	14:00
21	Düzce	Kaynaşlı	Çele	152	1	10.897,25	1/66	Mesken	P-7	2	12	3+1	98	100.000,00	10.000,00	23.07.2020	14:10
22	Düzce	Kaynaşlı	Çele	158	1	13.671,22	1/92	Mesken	P-6	1	8	3+1	98	105.000,00	10.500,00	23.07.2020	14:20
23	Düzce	Kaynaşlı	Çele	158	1	13.671,22	1/92	Mesken	P-8	2	12	3+1	98	100.000,00	10.000,00	23.07.2020	14:30
24	Düzce	Merkez	Çamlıyaylak	124	1	13.302,54	1/86	Mesken	E-1	1	8	3+1	100	110.000,00	11.000,00	23.07.2020	14:40
25	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	232	1	14.330,49	1/94	Mesken	FBI-2	Ali Zemin	4	3+1	100	105.000,00	10.500,00	23.07.2020	14:50
26	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	228	1	18.933,24	1/96	Mesken	FBS-3	Zemin	7	3+1	100	105.000,00	10.500,00	23.07.2020	15:00
27	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	228	1	18.933,24	1/96	Mesken	FBS-3	1	9	3+1	100	115.000,00	11.500,00	23.07.2020	15:10
28	Düzce	Merkez	Çamlıyaylak	112	1	13.823,97	1/80	Mesken	G-1	2	5	3+1	100	115.000,00	11.500,00	23.07.2020	15:20
29	Düzce	Merkez	Yeşiltepe	224	1	14.211,55	1/72	Mesken	FBI-1	Ali Zemin	3	3+1	100	100.000,00	10.000,00	23.07.2020	15:30
30	Düzce	Merkez	Bahçelievler	193	1	11.896,12	1/70	Mesken	F-1	1	7	3+1	100	115.000,00	11.500,00	23.07.2020	15:40
31	Düzce	Merkez	Çamlıyaylak	101	1	10.904,66	1/80	Mesken	FBI-2	Ali Zemin	3	3+1	100	100.000,00	10.000,00	23.07.2020	15:50
32	Düzce	Merkez	Çamlıyaylak	103	1	14.714,36	1/82	Mesken	FS-3	Zemin	5	3+1	100	105.000,00	10.500,00	23.07.2020	16:00
33	Düzce	Merkez	Bahçelievler	191	1	23.081,96	1/146	Mesken	FBS-5	Zemin	8	3+1	100	100.000,00	10.000,00	23.07.2020	16:10
34	Düzce	Merkez	Eseniye	207	1	23.744,16	1/130	Mesken	F-4	1	5	3+1	100	115.000,00	11.500,00	23.07.2020	16:20
35	Düzce	Merkez	Eseniye	222	1	15.032,20	1/92	Mesken	FS-2	2	12	3+1	100	110.000,00	11.000,00	23.07.2020	16:30

Düzce İli, Merkez ve Kaynaşlı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (Kamu konutları) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen bedeller üzerinden yımsa karşılığında belirtilen tarih ve saatte, Düzce Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğü adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1-İhale ve kamulaştırma işlemlerinin :

- a) Geçici Teminat Bedelinin Düzce Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair nakahuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birini) ihaleci, Bakanlık Teminat Mektubu verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, İlimli iş olması" ve Teşvil yazısının da tarzına gerektirir.



- b) Gerçek kişilerin - Yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgah ihlali belgesi) ile Nüfus Kayıt Örneği veya örneğin örnekteki fotoğrafın fotokopisinin,
- ç) Tuzel kişilerin,
- 1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya şofisine kayıtlı bulunduğu ticaret veya şahıslı odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihaleleri yapıldığı yıl içinde alınmış sivil kayıt belgesi,
- 2- Tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin temsilde tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya Yetkileme verilmesi halinde belge aslına veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,
- 3- Kamu Tuzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirten belgenin, **İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**
- 2-4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Kamu Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabii bulunmaz.
- 3-(1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ihalelerin yapıldığı tarihte adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fihlen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinini ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emaneî hesabına aktarılması halinde İdarece, kapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususunda yazılıyla bildirilir.
- 4-3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 31, 33, 34 ve 35'inci sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurum tarafından ön alım hakkına sahip kişi bildirilmiştir. 1, 2, 5, 6, 15, 17, 26, 27, 29, 30 ve 32 nci bağımsız bölümler için ise ön alım hakkı sahibi bildirilmemiştir.
- 5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Düzce Mülki Emlak Müdürlüğünde görülebilir.
- 6- İhaleye iştirak edecek istektilerin ihalelerin yapıldığı yer ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve fiziki mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.
- 7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.duzce.esb.gov.tr](http://www.duzce.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir." Adres; Düzce Valiliği C Blok Milli Emlak Müdürlüğü Tel: 0 (380) 523 56 19

