

İLAN

AKÇAKOCA KAYMAKAMLIĞI

AKÇAKOCA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZIN

Sıra No	Tasınmaz No	Mah/Köyü	Pafta	Ada	Parsel	Toplam Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	Cinsi	Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi Saati
1	81020100471	Beyören Köyü	F26d18c3	190	1	9.408,36	Tam	Tarla	Toplam 9.408,36 m ² yüzölçümlü taşınmazın imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak (konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm haric) sabit ve kalıcı nitelikte tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağmsız ve süreli nitelikli İrtifak Hakkı Tesisi İhalesi	160.000,00	48.000,00	20/08/2026 11:00

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesisi ihalesi kapsamında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 51/g Maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden **Akçakoca Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında** komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) vermeleri,

b) Tebliğat için Türkiye'de adres gösteren belgeyi (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: a) Tedavüldaki Türk Parası, b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (feminat mektuplarının limit içi ve süresiz olması ve teyid yazısı ile birlikte ibrazı gerekir), c) Hazine Müsteşarlığına ibrah edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilerek ibrah edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.) vermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.

3- İrtifak hakkı tesisi ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Akçakoca Millî Emlak Müdürlüğüne müracaat edilerek bedelsiz olarak görülebilir.

4- Yukarıda belirtilen 1 (bir) adet taşınmazın birlikte irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

6- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İrtifak hakkı tesisi edilecek taşınmaz mal için yatırımcı tarafından öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması ve/veya imar planının yapılması, değiştirilmesi uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla fiili kullanım olursun olmasın (fiili kullanım olursa oluşacak irtifak hakkı bedeli alınacaktır) yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20' si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyacı duyulması ve idare tarafından uygun görülmesi halinde bedel karşılığında toplam 4 (dört) yıla kadar uzatılabilir. Sürenin uzatılması halinde ikinci ve müteakip yıl ön izin bedelleri, bir önceki ön izin bedelinin **TÜİK** tarafından yayımlanan **ÜFE** (bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenecektir.

8- Posta ile yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Ancak, postadan doğabilecek gecikmelerden dolayı idare ya da komisyon sorumlu değildir.

9- Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler, Akçakoca Kaymakamlığı Akçakoca Millî Emlak Müdürlüğü adresinden ve **0(380) 611 39 79** numaralı telefondan alınabilir.

İLAN OLUNUR