

İHALE İLANI

AKÇAKOCA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

Düzce İli Akçakoca İlçesi Kurukavak Köyü 169 Ada 37 Parsel 865,19 m² yüzölçümlü Taşınmazın Satılması İş, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesine göre Açık İhale (Kapalı Teklif) usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. İDARENİN:

- a) Adresi : Yalı Mahallesi Atatürk Caddesi No:14
Akçakoca / DÜZCE
- b) Telefon ve faks numarası : 0 380 611 40 51 – 0 380 611 42 40
- c) Elektronik posta adresi : emelkaba@ogm.gov.tr

2. İHALEYE KONU TAŞINMAZIN NİTELİĞİ, YERİ VE YÜZÖLÇÜMÜ:

Niteliği	İli	İlçesi	Köyü/Mah.	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçümü
Arsa	Düzce	Akçakoca	Kurukavak	Köyü	169/37	865,19m ²

3. İHALE KONUSU İŞİN:

İşin Niteliği, Nev'i ve Miktarı (Fiziki)	Düzce İli Akçakoca İlçesi Kurukavak Köyü 169 Ada 37 Parsel 865,19 m ² yüzölçümlü Taşınmazın Satılması İş
3-1 Tahmini Satış Bedeli	923.421,61TL(Dokuzyüzyirmiüçbindörtüzyirmibirliraaltmışbirkş.)
3-2 Geçici Teminat Bedeli %3 Oranında	27.702,65 TL (Yirmiyedibinyediyüzükiliraaltmışbeşkrş.)

4. İHALENİN:

4-1 İhalenin Yapılacağı Yer	:Akçakoca Orman İşletme Müdürlüğü Toplantı Salonu
4-2 İhale Tarih ve Saati	: 09/11/2026 – 11:00
4-3 Tekliflerin son teslim zamanı	: 09/11/2026 – 10:00

5. İSTEKLİLERİN İHALEYE KATILABİLME SARTLARI VE YETERLİK KRİTERLERİ İLE İSTENİLEN BELGELER:

- 5.1) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan bilgi ve belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.
- 5.1.1) İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak,
- 5.1.2) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- 5.1.3) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası (Varsa) bildirmeleri,
- 5.1.4) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- 5.1.5) İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınmak kaydıyla kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair, bağlı olduğu vergi dairesinden alınan belge,
- 5.1.6) İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınmak kaydıyla kesinleşmiş Sosyal Güvenlik prim borcu olmadığına dair, Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) dan alınan belge,
- 5.1.7) Şekli ve içeriği ihale dokümanında belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar,
- 5.1.8) Şekli ve içeriği ihale dokümanında belirlenen teklif mektubu.
- 5.1.9) Kapalı Teklif Usulü İhale Şartnamesi ve eklerinin (İhale dokümanının) satış bedelinin ödenmesini müteakip, İdareden alınacak “İhaleDokümanı Satış Belgesi”
- 5.1.10) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
- 5.1.11) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- 5.1.12) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tarafından tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (5.1.3), (5.1.4), (5.1.7) (5.1.8) ve (5.1.9) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- 5.1.13) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname eki örneğe uygun, noter tasdikli, iş ortaklığı beyannamesi, isteklinin iş ortaklığı olması halinde, (5.1.1), (5.1.2), (5.1.3), (5.1.4), (5.1.5), (5.1.6), (5.1.10),(5.1.11) ve (5.1.12) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

- 5.2) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya noter tasdikli suretini vermek zorundadır.

6. İHALE ŞARTNAMESİ VE EKLERİ (İHALE DOKÜMANI):

İhale Şartnamesi ve ekleri (İhale dokümanı) idarenin adresindeki İhale Biriminde görülebilir ve 1.000,00 TL karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların, İhale Şartnamesi ve eklerini (İhale dokümanı) satın almaları zorunludur. İstekliler, ihale dokümanının satış bedelini, Akçakoca Orman İşletme Müdürlüğü’nün Ziraat Bankası Akçakoca Şubesi nezdindeki IBAN: TR8800 0100 0318 1231 6672 5001 numaralı hesabına yatıracaklardır.

7. TEKLİFLERİN SUNULMA ŞEKLİ:

7.1. Teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubunu içeren iç zarf ve geçici teminata ait alındı makbuzu veya banka teminat mektubu ile ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler ikinci zarfa (dış zarf) konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya tüzel kişi unvanı, tebligata esas olarak göstereceği açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri isteklitarafından imzalanır veya kaşelenir/mühürlenir.

7.2. Teklifler; Düzce İli Akçakoca İlçesi Kurukavak Köyü 169 Ada 37 Parsel 865,19 m² yüzölçümlü Taşınmazın Satılması İşi için 09/11/2026 tarihinde saat 10.00' a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında, idarenin adresindeki İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

7.3. Teklifler iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirmeye alınmaz.

7.4. İstekliler tekliflerini, "Tahmini satış bedeli" üzerinden vereceklerdir. Bu ihalede uygun bedel; tahmin edilen satış bedelinden aşağı olmamak üzere, teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

7.5. Komisyon başkanlığına verilen teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

8. İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihalevi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihalevi yapmama kararı kesindir.